



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-01-12

Vår referens

Åsa Janlöv

Utredare

asa.janlov@malmö.se

**Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt
upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 till
företaget Swedish Logistic Property Förvärv 3 AB,
Dp5203, projekt 7070
STK-2025-1851**

Sammanfattning

Tekniska nämnden har i beslut § 304 den 25 november 2025 beslutat att begära kommunfullmäktiges bemyndigande att upplåta cirka 50 000 kvadratmeter av fastigheten Hamnen 22:164 i Norra hamnen med tomträtt till Swedish Logistic Property Förvärv 3 AB för uppförande av lager- och logistikanläggning för Salix Group AB.

Avgäldsunderlaget för tomträtten överstiger 30 miljoner kronor. Därför krävs kommunfullmäktiges godkännande av upplåtelsen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige bemyndigar tekniska nämnden att upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 med tomträtt i enlighet med vad som redovisas i ärendet.

Beslutsunderlag

- Tekniska nämnden beslut 251125 § 304
- Kartbilaga, del av Hamnen 22:164 Swedish Logistic Property, Salix
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260119 Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 till företaget Swedish Logistic Property Förvärv 3 AB, Dp5203, projekt 7070

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-19



Kommunstyrelsen 2026-02-04
Kommunfullmäktige 2026-02-26

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Stadskontoret, avdelningen för intern ledning och samordning
Stadskontorets handläggare

Ärendet

Tekniska nämnden har i beslut § 304 den 25 november 2025 beslutat att begära kommunfullmäktiges bemyndigande att upplåta cirka 50 000 kvadratmeter av fastigheten Hamnen 22:164 i Norra hamnen med tomträtt till Swedish Logistic Property Förvärv 3 AB för uppförande av lager- och logistikanläggning för Salix Group AB. Den del av fastigheten som omfattas av upplåtelsen framgår av bilagd karta.

Fastigheten är belägen inom projekt 7070 och omfattas av detaljplan Dp 5203, som antogs den 25 mars 2015. Detaljplanen medger användning för industri- och hamnändamål inom verksamhetsområdet Malmö Industrial Park.

Det aktuella tomträttsavtalet är en följd av en markreservation till Salix Group AB som tekniska nämnden godkände den 16 juni 2025 (TN-2025-1033). Tomträtten föreslås upplåtas till Swedish Logistic Property Förvärv 3 AB, som ska uppföra och äga anläggningen och hyra ut lokalerna till Salix.

Salix är en nordisk handelskoncern inom Volati-koncernen och bedriver verksamhet som levererar material till byggindustri och byggfackhandel. Bolaget planerar att uppföra en lager- och logistikanläggning i Malmö med närhet till hamnen. Etableringen bedöms generera cirka 200 nya arbetstillfällen samt ökade godsvolymer via Malmö hamn.

Salix bedriver redan verksamhet i hamnområdet. Ett hanteringsavtal har tecknats mellan Copenhagen Malmö Port och Salix för att säkerställa godsvolymer över tid. Godsflöden som i dag går via andra hamnar styrs successivt om till containeranlöp i Norra hamnen i Malmö. Därutöver planeras godshantering med direkttåg mellan bland annat Göteborgs hamn och kombiterminalen i Norra hamnen samt godsvolymer via färjetrafik.

Den årliga avgälden är, enligt värdering upprättad av fastighets- och gatukontoret, fastställd till 52 kronor per kvadratmeter tomtyta för verksamheter, i prisnivå november 2024. Avgäldsunderlaget för fastigheten kommer att överstiga 30 miljoner kronor, vilket innebär att kommunfullmäktiges bemyndigande krävs för upplåtelsen.

**Stadskontorets bedömning**

Stadskontoret instämmer i tekniska nämndens bedömning. Stadskontoret har inga ytterligare synpunkter i ärendet och föreslår att kommunfullmäktige bemyndigar tekniska nämnden att upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 med tomträtt.

Ansvariga

Pamela Lindqvist Nämndsekreterare

Jonas Rosenkvist Avdelningschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör